Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Sebastian Tymiński
Kancelaria Komornicza nr IX w Mińsku Mazowieckim

11 Listopada 15
05-300 Mińsk Mazowiecki
Sygnatury: Km 718/22, KM 682/22, KM 172/24, KM 1548/23, KM 1606/23, KM 836/24

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Sebastian Tymiński Kancelaria Komornicza nr IX w Mińsku Mazowieckim podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986^4 § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 22.10.2026 r. o godzinie 10:00,

rozpocznie się druga licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca dz. ew. nr 233 i 237/1 o łącznej powierzchni 6 100,00 m2.

Nieruchomość gruntowa zabudowana o położona w miejscowości Legacz, gminie Stanisławów, powiecie mińskim, województwie mazowieckim. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 233 i 237/1 o łącznej powierzchni 6 100,00 m2. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość usytuowana jest w zasięgu podstawowych sieci infrastruktury technicznej tj. elektroenergetycznej oraz wodnej. Działka ew. nr 233 posiada powierzchnię 5 700,00 m2 - szerokość ok. 15 m, a długość ok. 375 m. Działka porośnięta jest drzewami i krzewami od strony południowej, od strony północnej porośnięta lasem. Działka ew. nr 237/1 posiada powierzchnię 400 m2 i jest zabudowana budynkiem mieszkalnym. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 11 m i długości ok. 33 m. Działka porośnięta jest trawą i pojedynczymi drzewami. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalny jedno rodzinny, jednokondygnacyjny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni zabudowy 45,00 m 2. Budynek składa sie z pokoju, kuchni, przedpokoju oraz łazienki. Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną (szambo), elektroenergetyczną, ogrzewania; piec kaflowy kuchenny. Na działce ew. nr 237/1 dodatkowo znajdują się dwa obiekty gospodarcze, nietrwale związane z gruntem nie ujawnione w ewidencji budynków w złym stanie technicznym.

Adres nieruchomości
Legacz 18, 05-304 Legacz, poczta Legacz

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Tereny mieszkaniowe

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja **księga wieczysta (NKW) o numerze SI1M/00113199/1, Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych**		
Cena wywołania **137 333,33 zł** **(2/3 ceny sumy oszacowania)**	Najniższe postąpienie **1 374,00 zł**	Suma oszacowania **206 000,00 zł**
Wysokość rękojmi **20 600,00 zł**	Złożenie rękojmi do **19.10.2026 r. 23:59**	
Termin licytacji **22.10.2026 r. 10:00 - 29.10.2026 r. 10:00**		

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

BGŻ BNP Paribas S.A. 71 1600 1462 1837 3318 3000 0001

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu: licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 16:00. Miejsce oględzin pod adresem: Legacz 18, 05-304 Legacz, poczta Legacz.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:
Ostatnim dniem w jakim należy posiadać założone konto w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne, a także na dokonanie w tym systemie czynności przystąpienia do przetargu jest dzień 19.10.2026. Ostatnim dniem w jakim rękojmia winna być już na rachunku bankowym komornika jest dzień 19.10.2026. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia. Licytant, który pozostaje w wspólności ustawowej

majątkowej małżeńskiej nabywając nieruchomość do majątku wspólnego winien przedstawić odpis skrócony aktu małżeństwa.

UWAGA:
Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy
Sebastian Tymiński

Signed by / Podpisano przez:

Sebastian Tymiński
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Mińsku Mazowieckim Sebastian Tymiński Kancelaria Komornicza nr IX w Mińsku Mazowieckim

Date / Data: 2026-08-26 16:04